

Příloha:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Pravčice v uplynulém období 2014 – 2020

zpracovaná podle ustanovení § 55 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů



Pořizovatel: Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování

Určený zastupitel: Šárka Gahurová, starostka obce Pravčice

Datum: 19. června 2020

Obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu Pravčice v uplynulém období 2014 – 2020

Úvod	3
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst.6 stavebního zákona)	7
A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	8
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	8
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (PÚR ČR)	8
C.2. Posouzení se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 (ZÚR ZK)	13
C.3. Posouzení souladu s rozvojovými dokumenty a dalšími koncepcemi Zlínského kraje	16
D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona	19
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	20
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	20
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	20
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	20
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	20
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	20
Závěr	21

Úvod

Územní plán Pravčice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vydán opatřením obecné povahy č. 1/2014 Zastupitelstvem obce Pravčice dne 07.10.2014 s nabytím účinnosti ode dne 23.10.2014. Zpracovatelem Územního plánu Pravčice je VISUALCAD, s.r.o., Ing. arch. Radoslav Špok, Uherské Hradiště.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Pravčice vychází z § 55 odstavce 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Z uvedeného ustanovení vyplývá, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností (Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, novela stavebního zákona, atd.) přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Pravčice v uplynulém období 2014 – 2020.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zastavěné území

Zastavěné území je vymezeno ke dni 01.04.2013.

Základní koncepce rozvoje obce, včetně urbanistické koncepce je respektována a zůstává zachována. Ochrana kulturních hodnot, přírodních hodnot a krajinného rázu zůstávají zachovány a respektovány.

Rozvojové potřeby obce jsou doposud realizovány zejména v zastavěném území a zastavitelném území v zastavitelných plochách v těsné návaznosti na zastavěné území.

Zásadní změny v hospodaření ve volné (přírodní) krajině nebyly zaznamenány. Řešené území leží převážně na půdách I., II., III., IV. a V. třídy ochrany.

Rozvojové potřeby obce jsou dosud realizovány zejména v zastavěném území obce. Stavební potřeby se řeší především dílčími stavebními úpravami. Využívání zastavěného území je obecně ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou s těmito aktivitami respektovány. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

Návrhové plochy

Vyhodnocení využití návrhových zastavitelných ploch vymezených v platném Územním plánu Pravčice

Využití návrhových zastavitelných ploch pořizovatel porovnával s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí, konzultoval se stavebním úřadem a projednal s určeným zastupitelem – starostkou obce Pravčice.

Zastavitelné plochy jsou zatím pouze minimálně využity pro novou zástavbu, naplňování jednotlivých ploch je uvedeno v tabulce:

Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch

způsob využití	označení plochy	číslo návrhové plochy	výměra (ha)	využito (ha)	
Bydlení individuální v rodinných domech	BI 48	48	0,9067	0,3000	2 rodinné domy se staví, celkem bude 9 RD. Projekt na zasíťování celé lokality včetně chodníků i se stavebním povolením.
	BI 50	50	0,7185	0,2000	1 nový rodinný dům stojí.
	BI 66	66	1,8398	0,0000	Nerealizováno.
	BI 67	67	0,1458	0,1458	Hotovo 1 RD je zkolaudovaný.
	BI 68	68	0,4956	0,3000	2 rodinné domy jsou postavené.
	BI 69	69	0,7975	0,0000	Nerealizováno
	BI 88	88	0,2216	0,2216	1 nový rodinný dům, zastavěno.
Celkem (ha)			5,1260	1,0670	
Součet (%)			100,000	20,800	

Plochy pro tělovýchovu a sport	OS 90	90	0,6520	0,0000	nerealizováno
	OS 92	92	0,1085	0,0000	nerealizováno
Celkem (ha)			0,7610	0,0000	
Plochy veřejných prostranství	P* 49	49	0,3080	0,3008	Povoleno zasíťování připravený projekt se stavebním povolením
	P* 51	51	0,0329	0,0329	Realizováno, připravuje se elektřina do země
	P* 70	70	0,0432	0,0000	nerealizováno
	P* 106	106	0,3043	0,0000	nerealizováno
	P* 107	107	0,3419	0,0000	nerealizováno
	P* 109	109	0,1481	0,1481	Projekt na vodovod realizace 2021 2022
Celkem (ha)			1,171	0,4820	
Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu	DS 2	2	0,3840	0,3840	ano
	DS 3	3	0,2114	0,2114	ano
	DS 4	4	0,4571	0,0000	ne
	DS 5	5	0,3456	0,0000	ne
	DS 7	7	0,2496	0,0000	ne
	DS 8	8	0,2151	0,0000	ne
	DS 9	9	0,2725	0,0000	ne
	DS 10	10	0,8039	0,4020	částečně ano
	DS 11	11	1,7577	1,7577	ano
	DS 12	12	0,6745	0,6745	ano
	DS 15	15	0,3238	0,0000	ne
	DS 16	16	0,5473	0,0000	ne
	DS 18	18	0,1902	0,0000	ne
	DS 19	19	0,2368	0,0000	ne
	DS 22	22	1,1078	0,0000	ne
	DS 23	23	1,4634	0,7317	částečně z 1/2
	DS 24	24	0,3196	0,0000	ne
	DS 26	26	0,1252	0,0000	ne
	DS 29	29	0,1883	0,1883	ano
	DS 30	30	0,2594	0,0000	ne
	DS 31	31	0,5996	0,5996	ano
	DS 32	32	13,9559	2,0000	ano část 2 ha
	DS 37	37	1,6943	0,0000	ne
	DS 40	40	0,0731	0,0731	ano
	DS 43	43	0,9601	0,9601	ano
	DS 45	45	1,1158	1,1158	ano
	DS 47	47	0,1370	0,0000	ne
	DS 52	52	0,0521	0,0521	ano
	DS 53	53	0,2441	0,2441	ano
	DS 55	55	0,8673	0,0000	ne
	DS 56	56	0,1300	0,0000	ne
	DS 59	59	0,2626	0,2626	ano
	DS 60	60	0,2085	0,0000	ne
	DS 65	65	0,2787	0,0000	ne
	DS 75	75	0,0884	0,0000	ne
	DS 77	77	0,4981	0,0500	bude chodník, zastavěna 1/10
	DS 79	79	0,0586	0,0586	ano
	DS 84	84	0,1023	0,0000	ne
	DS 89	89	0,0333	0,0333	ano
	DS 91	91	0,0175	0,0175	ano
	DS 95	95	0,1745	0,1745	ano
	DS 96	96	0,3654	0,0000	ne
	DS 101	101	0,8771	0,0000	ne
	DS 104	104	0,3075	0,3075	ano
	DS 108	108	0,0977	0,0977	ano
	DS 112	112	0,0148	0,0148	ano
	DS 119	119	0,0389	0,0389	ano
Celkem (ha)			33,3860	10,9770	
Plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství	TV 35	35	0,1157	0,0000	ne
	TV 36	36	0,2982	0,0000	ne

	TV 39	39	0,5405	0,0000	
	TV 41	41	0,0404	0,0000	
	TV 73	73	0,0439	0,0439	
	TV 78	78	0,2718	0,2718	
	TV 80	80	0,1664	0,1664	
	TV 82	82	0,3449	0,0000	
	TV 83	83	0,0115	0,0115	
	TV 86	86	0,1923	0,1923	
	TV 87	87	1,6125	0,0000	
	TV 98	98	0,9759	0,0000	
	TV 99	99	1,7321	0,0000	
	TV 102	102	0,1633	0,0000	
	TV 103	103	3,1537	0,0000	
	TV 110	110	0,0176	0,0176	
	TV 120	120	0,1387	0,0000	
	Celkem (ha)		9,8190	0,7030	
Plocha technické infrastruktury pro energetiku	TE 118	113	0,0049	0,0000	
		114	0,0049	0,0000	
		115	0,0428	0,0000	
		116	0,0081	0,0081	
		117	0,5395	0,5395	
		118	0,0644	0,0644	
	Celkem (ha)		0,6650	0,6120	
Plochy výroby a skladování	V 97	97	5,0276	0,0000	nerealizováno
Celkem (ha)			5,0276	0,0000	
	Součet (ha)		55,9560	13,841	
	Součet (%)		100	24,700	

Vyhodnocení realizace veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření navržených v Územním plánu Pravčice (veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšné opatření jsou vyznačeny ve výkrese č. I/3):

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V ÚP jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- pro realizaci lokálních biokoridorů:
 - U1 – ID (1,6,13),
 - U3 – ID (17,20,21,33),
 - U5 – ID (42,61,62,63,76,85),
 - U6 – ID 74,
 - U7 – ID 100,
 - U9 – ID (28,57,58),
- pro realizaci lokálních biocenter:
 - U2 – ID 14, U4 – ID (34, 120), U8 – ID 72,

V ÚP jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- pro čistírnu odpadních vod v souladu s PRVK ZK:
 - T4 – ID 82
- pro hlavní kanalizační sběrač v souladu s PRVK ZK :
 - T6 – ID (87,83,110)
- pro přívodní vodovodní řad v souladu s PRVK ZK :
 - T5 – ID (86,83,80)
- pro kanalizaci jednotnou v souladu s PRVK ZK :
 - T3 – ID 78
- pro protipovodňová opatření v souladu s KPÚ: T7 – ID 73, T8 – ID (98, 99, 103), T9 – ID 102

- pro protierozní opatření v souladu s KPÚ : T1 – ID (35, 120, 36), T2 – ID (39,41)
- pro VN kabel : T10 – ID (113, 114, 115, 116, 117)
- pro trafostanici VN/NN : T11 – ID 118
- pro dopravní infrastrukturu v souladu s KPÚ : D1 – ID 2, D2 – ID 3, D3 – ID 4, D4 – ID 9, D5 – ID 8, D6 – ID 7, D7 – ID 11, D8 – ID 5, D9 – ID 10, D10 – ID 12, D11 – ID 16, D12 – ID 15, D13 – ID 18, D14 – ID 19, D15 – ID 22, D16 – ID 23, D17 – ID 24, D18 – ID 26, D19 – ID 29, D20 – ID 30, D21 – ID 31, D23 – ID 43, D24 – ID 37, D 25 – ID 47, D26 – ID 45, D 27 – ID 65, D28 – ID 108, D29 – ID 53, D30 – ID 52, D31 – ID 40, D32 – ID 55, D33 – ID 56, D34 – ID 59, D35 – ID (60, 112), D36 – ID 75, D37 – ID (77,84,110,116), D38 – ID (79,114,119), D39 – ID (95,96), D40 – ID (89,91), D41 – ID 93, D42 – ID (94,101), D43 – ID 104

ÚP nevymezuje stavby a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán nevymezuje plochu pro asanace.

V ZÚR ZK byla na území obce Pravčice vymezena veřejně prospěšná stavba PK01 – Hulín Střelná R49. Veřejná prospěšnost této stavby je dána ZÚR ZK. Vymezením návrhové plochy pro tuto VPS v územním plánu vzniká možnost pro uvedenou stavbu pozemky vyvlastnit.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

V ÚP nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

V ÚP jsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby – veřejná prostranství ID (49,51,70,106,107,109).

Plochy přestavby

Vyhodnocení využití ploch přestavby vymezených v platném Územním plánu Pravčice

V Územním plánu Pravčice nejsou vymezeny žádné plochy přestavby.

Vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území

Z databáze demografických údajů obcí ČR (ČSÚ, průběžná evidence) vyplývá, že počet obyvatel za uplynulé období je ve správním obvodu obce Pravčice je v zásadě trvale sestupný:

počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence) 721,
 počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence) 728,
 počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence) 729,
 počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence) 737,
 počet obyvatel 2013 (ČSÚ, průběžná evidence) 729,
 počet obyvatel 2014 (ČSÚ, průběžná evidence) 731,
 počet obyvatel 2015 (ČSÚ, průběžná evidence) 727,
 počet obyvatel 2016 (ČSÚ, průběžná evidence) 721,
 počet obyvatel 2017 (ČSÚ, průběžná evidence) 732,
 počet obyvatel 2018 (ČSÚ, průběžná evidence) 733,
 počet obyvatel 2019 (ČSÚ, průběžná evidence) 725.

Krátkodobá změna počtu obyvatel 2014 – 2019 (ČSÚ, průběžná evidence) - 0,80 %.
 Dlouhodobá změna počtu obyvatel 2007 – 2017 (ČSÚ, průběžná evidence) + 0,06 %.
 Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) 712

Podíl dětí ve věku 14 let a nižším 14,6 %
 Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším 16,1 %
 Index stárí (poměr seniorů a dětí) 110,27 %

Dle prognózy bydlení (URBANKA) do roku 2028 je potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu 3,220 ha.

Stávající územní plán má pro plochy bydlení vyčleněno cca 5,126 ha.

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla přes malé využívání rozvojových lokalit zatím shledána.

- Z tabulky uvedené v bodě „A.1 Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch“ předložené zprávy vyplývá postupné naplňování rozvojových ploch navržených územním plánem, které vychází pro bydlení cca 20,80 %, celkově cca 24,70 %. To odpovídá možnostem obce, její poloze v území, přiměřeným pracovním příležitostem obce a celkové recesi stavebních činnosti v rámci Kroměřížska. Pro naplňování cílů dlouhodobého rozvoje podle předpokladů stávajícího územního plánu proto není třeba vymezovat nové zastavitelné plochy, ale postupně se snažit realizovat zástavbu v rozsahu v rozsahu navržených ploch. V úvahu by připadalo i možné omezení celkového rozsahu stavebních ploch v případné změně územního plánu.
- Dlouhodobě nelze využít některé plochy, které jsou omezeny vedením inženýrských sítí a jejich ochranným pásmem. Využití těchto ploch závisí na technickém řešení a je finančně velmi náročné.
- Podobně i zastavitelné plochy občanského vybavení či výroby vymezené v Územním plánu Pravčice skýtají pro další rozvoj obce stále dostatečný nevyužitý potenciál.

Územní plán Pravčice též vymezil plochy pro technickou infrastrukturu a plochy veřejných prostranství. Zásadní změny v hospodaření ve volné krajině nebyly zaznamenány. Dle zpracovaného Rozboru udržitelného rozvoje z roku 2016 vyplývá, že z celkové výměry území obce Pravčice, které je 699 ha, připadá 0,5 % na pozemky určené k plnění funkce lesa.

Koeficient ekologické stability řešeného území je 0,07 (dle ČSÚ 2015). Jedná se o nízkou úroveň koeficientu ekologické stability, která je dána polohou obce v intenzivně zemědělsky využívané kulturní krajině v mírně zvlněné rovině.

V územním plánu jsou navrženy plochy lokálních biocenter a biokoridorů a ploch zeleně.

Územní plán respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, prvky ÚSES navazují na území obce.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V Územním plánu Pravčice nebyly vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Obec Pravčice objednala v roce 2020 zpracování „Územní studie sídelní zeleně Pravčice“, která byla zaevidována pořizovatelem na Ústavu územního rozvoje v Brně dne 23.06.2020.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

V období 2014 – 2020 došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl vydaný Územní plán Pravčice:

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3

Usnesením vlády České republiky č. 630 ze dne 2. září 2019 byla schválena Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3. Soulad Územního plánu Pravčice s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 je uveden v samostatné kapitole C).

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti 27.11.2018

V uplynulém období 2014 – 2020 proběhla aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) vydaná Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 05.11.2018 usnesením č. 0454/Z15/18. Soulad Územního plánu Pravčice se ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti 27.11.2018 je uveden v samostatné kapitole C).

ÚAP

Úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kroměříž, 2016.

Novela stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek

Od 1. 1. 2018 platí novela č. 183/2006 Sb., stavebního zákona o územním plánování a stavebním řádu. Rovněž byly novelizovány vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území.

V souladu s ustanovením § 101 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotit aktuálnost veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem a vypustit možnost uplatnění předkupního práva pro všechna veřejně prospěšná opatření. U veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, doplnit oprávněnou osobu, parcelní čísla pozemků, název katastrálního úřadu, případně další údaje. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací uvést do souladu s výše uvedenými změnami.

Zaktualizovat vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s předkupním právem.

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu

Plán byl zpracován v letech 2013 – 2015 pro dílčí povodí Moravy a přítoků Váhu podle zákona o vodách, a podle vyhlášky č. 24/2011 Sb., o plánech povodí a plánech pro zvládání povodňových rizik, která vymezila obsah plánu, způsob jeho zpracování a postup při jeho projednávání a schvalování. V I. pololetí 2016 byl návrh Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu schválen kraji Olomouckým, Zlínským, Jihomoravským, Pardubickým a Moravskoslezským podle jejich územní působnosti.

Nařízení vlády č. 208/2012 Sb. o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených na evropský seznam, ve znění novelizace č. 93/2014 Sb.

Nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 73/2016 Sb.

V k. ú. Pravčice se nenachází evropsky významná lokalita (EVL), která by zasahovala území obce Pravčice a byla by navržena pro ochranu přírodních nebo přírodě blízkých lesních i nelesních společenstev a předmětných evropsky významných druhů.

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání Územního plánu Pravčice nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným územním plánem zjištěny žádné nové negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Novými faktory či změnami v území nebyly zásadně ohroženy podmínky pro životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel ani pro hospodářský rozvoj území. Z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady jsou průběžně aktualizovány. Podkladem pro zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je rovněž Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž (Úplná aktualizace územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kroměříž, 2016).

K obci Pravčice se vztahují tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- řešit komplexní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV vlastní nebo v sousední obci dle PRVKZK
- řešit nízkou ekologickou stabilitu v extravilánu obce, nové plochy lesa, krajinné zeleně, vodní plochy.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Posouzení s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3) upřesnila vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu.

Území obce Pravčice se nachází v OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko

Zároveň se nachází v koridoru dopravní plochy silnice R49, která je vymezena ve směru Fryšták – Zlín – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR (– Púchov).

Dále z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, vyplývá požadavek respektovat koridor rychlostní silnice R55 a koridor železniční trati č. 330 v úseku Přerov – Břeclav – v Územním plánu Pravčice je respektováno.

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 vyplývají pro dané území tyto požadavky:

Priority územního plánování:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Ochrana krajiny vyžaduje tvůrčí a citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
 - *Je respektováno. Územní plán svým navrženým řešením urbanistické koncepce chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a nově nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.*
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
 - *Je to dáno polohou obce v území krajiny intenzivní zemědělské. V krajině existuje velký podíl orné půdy v návaznosti na území obce Pravčice a z toho vyplývající omezené možnosti nové zástavby.*
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
 - *Je respektováno, územní plán předcházet při vytváření urbánního prostředí prostorové segregaci.*
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
 - *Územní plán nezhoršuje stav a hodnoty území, nevyplývají z toho požadavky na zpracování změny územního plánu.*
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
 - *Je respektováno, v územním plánu je zohledněna ochrana přírody, hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatelstva.*
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.
 - *Netýká se daného území, obec není součástí hospodářsky problémového území.*
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
 - *V případě obce Pravčice se jedná v širší návaznosti i o každodenní vzájemné vztahy v území z hlediska dojíždění za pracovními příležitostmi, do škol, za vzděláním, za obchodními aktivitami, rekreačním a kulturně společenským vyžitím zejména do Zlína, Holešova, Kroměříže i do Přerova, ale případně také do větších měst v dosažitelné oblasti.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod

a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

- *Netýká se daného území. V zastavěném území obce se nenacházejí žádné opuštěné areály a plochy, obec nemá plochu brownfields.*
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Respektovat veřejné zájmy zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- *Jedná se o plochy k realizaci lokálních biokoridorů K (42, 61, 62, 63, 76, 85, 33, 20, 21, 17, 1, 6, 13, 100, 28, 57, 58, 74), plochy k realizaci biocenter P (34, 14, 72) a plochy k realizaci interakčních prvků plošných K (25, 27, 38, 44, 46, 54, 64, 71, 81, 105, 111). Také to jsou interakční prvky liniové izolační zeleně realizované v rámci ploch jiného využití (plochy TV (36, 39, 41) a TV (98, 103). Územní plán respektuje veřejné zájmy, ochranu krajinného rázu a územního systému ekologické stability, z toho nevyplyvají požadavky na změnu územního plánu.*
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
 - *Z hlediska terénní konfigurace obce nedochází k nežádoucímu srůstání sídel. Přístupnost území a prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka je zajištěna.*
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace, pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
 - *V územním plánu je zástavba navržena včetně navazujících ploch zeleně a jejich propojení s okolní krajinou tak, že není ohrožen přírodní charakter území. Řešené území je součástí rozvojové osy OS 11, na území obce Pravčice není krajina významně negativně poznamenána lidskou činností, uvnitř zastavěného území obce jsou vymezeny stávající plochy sídelní zeleně Z*.*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
 - *Obec Pravčice je umístěna v blízkosti hlavních dopravních tahů. Z tohoto důvodu je vhodné umožnit kvalitní propojení místních komunikací včetně pěších a cyklistických stezek od hlavních dopravních tras v celé oblasti.*
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, také prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet neprůchodnosti území pro dopravní stavby a možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.
 - *Jedná se o rekonstrukci stávajících komunikací, které převádějí průjezdnou dopravu v obci. Rovněž tak jde o údržbu místních komunikací uvnitř stabilizované zástavby a případně o budování nových příjezdových komunikací a jejich vzájemné propojení. Územní plán vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Plochy dopravní infrastruktury: Kapacitní silnice R49 je navržena na ploše DS 32. Úpravy silnice*

III. třídy jsou navrženy na plochách DS (11, 77, 32), TV (78, 80) a P* (49, 51). Místní komunikace (MK) jsou navrženy na návrhových plochách P* (106, 107) a P* (109, 70). Účelové komunikace (ÚK) jsou navrženy na návrhových plochách DS (2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 15, 16, 18, 19, 22, 23, 24, 26, 29, 30, 31, 37, 40, 43, 45, 47, 65, 52, 53, 55, 56, 59, 60, 75, 89, 91, 95, 101, 104, 108, 112), TV 102. Úpravy stávajících ÚK jsou navrženy na plochách DS (77, 79, 114, 116, 119, 84). Stezky pro pěší jsou navrženy na návrhových plochách DS 96 a TV (86, 98). Úpravy stávajících stezek pro pěší jsou navrženy na návrhových plochách DS (93, 94) a TV 73.

Plochy technické infrastruktury: ÚP navrhuje plochu TV 82 pro ČOV, plochy TV (87, 83, 110) pro hlavní kanalizační sběrač, plochu TV 78 pro kanalizaci jednotnou a plochy TV (86, 83, 80) pro přívodní vodovodní řad. Územní plán Pravčice dále navrhuje v souladu se schválenými KPÚ plochy pro protipovodňová opatření – plochy TV 73, P* 70, TV (98, 99, 103), TV 102, plochy pro protierozní opatření – plochy TV (35, 120, 36, 39,41), plochy TE (113, 114, 115, 116, 117) pro kabel VN a plochu TE 118 pro trafostanici VN/NN.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
 - V Pravčicích je vhodné zlepšovat podmínky cyklistické dopravy formou cyklistických pruhů podél hlavních komunikací. Příprava a budování cyklistických stezek vhodně propojí a posílí každodenní dojížděkové trasy zejména k Holešovu, směrem do Kroměříže i na Přerov. Pravčice se mohou stát také příjemným nástupním místem každodenní i víkendové rekreace pro cykloturistiku. V územním plánu zůstává zachována dopravní dostupnost území. Řešené území je součástí rozvojové osy OS 11 – kapacitní silnice R49 je navržena na ploše DS 32.
- 24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
 - V území se nenacházejí zdroje s negativními dopady na lidské zdraví.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
 - Na území obce je vymezeno záplavové území Q₁₀₀. Územní plán navrhuje preventivní ochranu zastavěného území před náhlými dešťovými záplavami. Navrženy jsou protierozní opatření v plochách TV (35, 120, 36, 39,41).
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemísťování zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
 - V záplavovém území jsou navrženy pouze plochy pro tělovýchovu a sport OS 90,92 odsouhlasené již platným ÚP (obec na návrhu plochy trvá, nejsou v ní povoleny stavby, pouze související dopravní a technická infrastruktura) a plocha BI 88 (z 80% v Q100). Do plochy výroby a skladování V 97 zasahuje záplavové území Q100 pouze nepatrně. Územní plán požaduje provádět výstavbu objektů až za hranicí záplavového území. Dále jsou v záplavovém území navrženy pouze plochy dopravy, plochy pro realizaci protipovodňových a protierozních opatření a plochy pro biokoridory a biocentra.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky

pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí a měst, které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze a infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- *V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a obec má potenciál pro další zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, který však odpovídá limitním možnostem obce.*
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
 - *Jedná se o zkvalitnění obecních veřejných prostorů a vytváření příjemného prostředí v obytných i veřejných částech obce. Je zohledněno, není požadavek na změnu územního plánu.*
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
 - *V místních podmínkách obce i v širší územní oblasti by měl být v návaznosti na územní plán vytvořený promyšlený systém dopravy včetně pěších a cyklistických tras s ohledem na každodenní přepravní vztahy obyvatel za prací zejména ve směru do Kroměříže a do Holešova, i do dalších měst za vzděláváním, obchodem a rekreací v průběhu pracovních i volných dní. V obci Pravčice není městská hromadná doprava, z jednotlivých druhů dopravy se zde vyskytuje doprava silniční.*
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
 - *Je respektováno, není požadavek na změnu územního plánu. Úroveň technické infrastruktury a rozvoj vodovodní a kanalizační sítě probíhá v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje zohledňuje potřebnou kvalitu života. Zajištěno je zachování hodnot ochrany památkového fondu i ve vztahu k navazující zástavbě. Podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů jsou zajištěny. ÚP navrhuje plochu TV 82 pro ČOV, plochy TV (87, 83, 110) pro hlavní kanalizační sběrač, plochu TV 78 pro kanalizaci jednotnou a plochy TV (86, 83, 80) pro přívodní vodovodní řad. Územní plán Pravčice dále navrhuje v souladu se schválenými KPÚ plochy pro protipovodňová opatření – plochy TV 73, P* 70, TV (98, 99, 103), TV 102 a plochy pro protierozní opatření – plochy TV (35, 120, 36, 39, 41).*
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
 - *V územním plánu nejsou navrhované plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů a není navrhovaný požadavek na změnu územního plánu v tomto funkčním využití.*
- (32) Při stanovení urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu. Ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu, věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
 - *Územní plán včetně jeho změny by měl umožnit postupnou obnovu a modernizaci obytných území se zachováním některých kvalitních prvků urbanistického způsobu zástavby u rodinných domů. Obec Pravčice nemá žádné znevýhodněné části.*

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, vyplývá požadavek při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území ve všech rozvojových oblastech pro rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně.

C.2. Posouzení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti 27.11.2018 pro dané území vyplývají požadavky:

Pro území obce Pravčice vyplývají tyto požadavky a záměry k respektování:

- uplatnění priorit územního plánování ze ZÚR ZK,
- řešené území se nachází v rozvojové ose OS 11.

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, vymezené v PÚR ČR, na území Zlínského kraje mimo OB9 územím ORP Kroměříž, Otrokovice a Uherské Hradiště.

ZÚR ZK zpřesňují koridor kapacitní silnice D49 Fryšták – Zlín – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR (– Púchov), podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru dálnice II. třídy D49 Hulín – Fryšták – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR, který je uveden v kap. 7.1 v popisu veřejně prospěšné stavby (dále jen VPS) pod kódem PK01.

ZÚR zpřesňují na území kraje koridor kapacitní silnice D55 úsek Olomouc – Přerov a dále Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2, podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru dálnice II. třídy D55 Otrokovice – Napajedla – Uherské Hradiště, který je uveden v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódem PK02.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a pro potřeby cílových charakteristik krajiny stanovují pro obec Pravčice jako základní typ krajiny „krajinu zemědělskou intenzivní“ a začleňují obec Pravčice do krajinného celku Holešovsko a krajinného prostoru Hulínsko.

ZÚR ZK stanovují jako závazný dokument pro komplexní řešení zásobování vodou PRVK ZK. Úkolem pro územní plánování je zajistit vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou v souladu s PRVK ZK na úrovni ÚPD dotčených obcí formou VPS. ÚP proto navrhuje plochu TV 82 pro ČOV, plochy TV (87, 83, 110) pro hlavní kanalizační sběrač, plochu TV 78 pro kanalizaci jednotnou a plochy TV (86, 83, 80) pro přírodní vodovodní řad. Všechny tyto plochy jsou proto veřejně prospěšnou stavbou.

Všechny tyto záměry jsou zapracovány v Územním plánu Pravčice.

Úkoly pro územní plánování

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS11;
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS11 a stanovit pravidla pro jejich využití;
- c) koordinovat územní návaznosti mezi OS11 a OB9 a mezi OS11 a N-OS2;
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS11 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Podle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti 27.11.2018 je obec Pravčice součástí krajinného celku Holešovsko, krajinného prostoru Hulínsko.

Jedná se o základní typ krajiny intenzivní zemědělské.

- Výskyt: – krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, zčásti Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko.
- Krajinný ráz: – rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství;
- Přírodní prvky: – černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy.
- Kulturní prvky: – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel.

Vjemové znaky: – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst

Možná ohrožení:

- zábory a poškození zemědělské půdy,
- necitlivá zástavba příměstských území,
- umísťování staveb velkých objemů nebo výšek.

Zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel;
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech;
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí;
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Územní plán respektuje danou charakteristiku krajiny, dbá ochranu zemědělské půdy, nenavrhuje stavby velkých objemů a výšek.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti 27.11.2018 vyplývá nutnost respektovat tyto požadavky a záměry pro uplatnění priorit územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
– *Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území a komplexně řeší celé území obce.*
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajinných záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).
– *Územní plán Pravčice zpřesňuje koridor PK 01 ze ZÚR ZK pro R49 na návrhovou plochu DS (32).*
- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie republikového rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
– *Obec Pravčice je součástí území ORP Kroměříž. V územním plánu jsou navrženy rozvojové plochy výroby a skladování.*
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
– *Netýká se daného území Zlínské aglomerace. Obec se rozvíjí v jiné části území Zlínského kraje.*
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:
– rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
 - *Územní plán Pravčice zpřesňuje koridor PK 01 ze ZÚR ZK pro R49 na návrhovou plochu DS (32).*
- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území,
 - umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření,
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny,
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.
- *Územní plán vychází ze stávající struktury osídlení, vymezuje území cenná urbanistického hlediska a historického vývoje obce. Zároveň vymezuje takové funkční využití území v okolí památek, aby nebyla narušena jejich kulturní a umělecká hodnota. Splňuje rovněž podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla a krajiny zůstávají zachovány a chráněny.*
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
 - vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní;
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
- *Územní plán je řešen v souladu s prioritou dodržení funkčnosti a urbanistické celistvosti sídla. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.*
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- *Obec Pravčice se nenachází ve specifické oblasti.*
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnu. Podporovat v území zájmy rozvoje obnovitelných zdrojů energie.
- *Na území obce se nachází nevýhradní evidované ložisko nerostných surovin. Územní plán toto ložisko respektuje a nemění systém jeho využívání. V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů.*
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
- *Je respektováno. U ploch pro koridory technické infrastruktury budou plochy opět navraceny do ZPF.*
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- *V řešeném území se nenacházejí zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
- *Územní plán zohledňuje koncepci územního rozvoje kraje.*
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
- *Územní plán navazuje na platné územní plány okolních obcí.*
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
- *Obec Pravčice je zapojena do územních programů, projektů a aktivit ve svém okolí.*

C.3. Posouzení souladu s rozvojovými dokumenty a dalšími koncepcemi Zlínského kraje

Je třeba respektovat rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje, z nichž některé nabyly účinnosti až po vydání Územního plánu Pravčice.

Strategie rozvoje Zlínského kraje

Územní plán je navržen v souladu se strategií rozvoje Zlínského kraje.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje

Rozvoj vodovodů ve výhledovém období:

S ohledem na kvalitu vlastních zdrojů byla zpracována dokumentace pro územní řízení PD s možností napojení na rozvodnou síť města Hulína. Přívodním řadem DN 80 - 100 dl. cca 900 m bude voda přivedena do obce. Na přívodní řad navazuje rozvodná vodovodní síť DN 80 – 100 v celkové délce cca 3.600 m. Obec bude pod tlakem VDJ Barbořina 17.000 m³ (263,30-258,20 m). Výstavba obecního vodovodu má být zahájena roku 2019.

Rozvoj kanalizace ve výhledovém období:

V obci je uvažováno i nadále s využitím stávající jednotné kanalizace. Je nutno ji doplnit o revizní šachty a upravit uliční vpusti, dále se síť doplní o prodloužení stávajících úseků. Dále je navržen pravobřežní sběrač, který po odlehčení podchytí všechny stávající výustní objekty a odvede veškeré odp. vody na ČOV Hulín. Na levém břehu řeky Rusavy je navržena čerpací stanice s výtlakem do stávající městské kanalizace v Hulíně. Před ČS je uvažováno s dešťovou zdrží a hrubým předčištěním.

Orientační výměry:

- jednotná kanalizace DN 300-400, délka 2 630 m
- výtlak DN 150, délka cca 830 m
- čerpací stanice

Plán snižování emisí ovzduší Zlínského kraje, Územní energetická koncepce ZK

Územní plán je navržen v souladu s uvedenou dokumentací.

Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje

Územní plán je navržen v souladu s uvedenou dokumentací.

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje

Územní plán je navržen v souladu s uvedenou dokumentací.

Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje

Pro řešené území nevyplývají z této dokumentace žádné konkrétní požadavky.

Koncepce rozvoje cyklopropravy na území Zlínského kraje

Z dokumentace nevyplývají zásadní požadavky na území obce.

Zvyšování absorpční kapacity Zlínského kraje v období 2007 – 2013 I. etapa, Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji

Z dokumentace nevyplývají zásadní požadavky na území obce.

Regionální surovinová politika Zlínského kraje 2005

Z dokumentace nevyplývají zásadní požadavky na území obce.

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu“ pro I. plánovací období, t.j. roky 2009 – 2015, byl nahrazen dokumentem „Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu“ pro II. plánovací období, t.j. roky 2016 – 2021 (byl schválený Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.04.2016 usnesením č. 0692/Z21/16).

Z dokumentace nevyplývají zásadní požadavky na území obce.

Krajinný ráz Zlínského kraje

Je zpracováno v ZÚR ZK.

Posouzení obce Pravčice podle dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje:

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2 stanovují pro vlastní krajiny cílové kvality, možná ohrožení a zásady pro využívání území obce Pravčice jako krajiny intenzivní zemědělskou. Obec Pravčice je součástí krajinného celku Holešovsko, který rovněž obsahuje krajinný prostor Hulínsko. Ten zahrnuje zejména obce Hulín, Pravčice, Třebětice, Količín, Chrástany, Rymice.

Jedná se především o intenzivně zemědělsky využívanou kulturní krajinu v mírně zvlněné rovině až pahorkatině. Nachází se zde středně hrubá geometrická mozaika s velkými ploškami, převládají pole. Polní cesty jsou rovné, v pravidelné síti, protínají se často v pravých úhlech.

Drobné vodní toky jsou převážně regulované, je menší podíl doprovodné liniové vegetace. Časté jsou velkoplošné zemědělské areály, sila, stohy, objekty družstev.

Vyskytuje se zde hrubá velkoplošná mozaika, velké plochy polí, menší podíl mezí a jiné krajinné zeleně, chybí především meze a vzrostlá zeleň na hranicích polí. V jednotlivých lokalitách jsou umístěny drobné sakrální stavby – boží muka a kapličky u cest nebo křižovatek. Území je součástí velké industriální zóny napojené na železnici a silnici Přerov – Otrokovice (Hulín je významný dopravní uzel). Jsou tady rovněž velké plochy změněné těžbou a zpracováním štěrkopísku (u Hulína)

Kulturní památky v Pravčicích

kulturní památka – krucifix, rejstříkové číslo v ÚSKP ČR 23027 / 7–6104, katalogové číslo: 1000134010
stav ochrany: památkově chráněno

Kříž je umístěn při silnici do Třebětic. Na podestě soklu usazen čtyřboký dřek s profilovanou římsou ve vrcholu. Výše je situován kříž nesoucí korpus ukřižovaného Krista. Čelní plocha dřeku reliéfně členěna. Datace 1747.

Řešené území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy, a ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na tomto území příslušná ustanovení tohoto zákona (ust. § 22 odst. 2 a následující). K zachování kulturních hodnot v obci by mělo přispět i dodržování navržených prostorových regulativů.

Celkové hodnocení:

Podíl území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu představuje **méně než 5 %** celkové plochy kraj. prostoru. Území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu v % zastoupení v rámci krajinného prostoru, vymezená na základě vizuálního hodnocení znaků (převážně segmenty zachovalých historických struktur v kulturní krajině mimo les):

plochy sídel	plochy kulturní krajiny
1,4	0

Citlivost krajinného rázu na rušivé vlivy a péče o krajinný ráz:

Z charakteristických složek krajinného rázu chránit před narušením především:

- obraz místa a siluetu jednotlivých obcí v typických pohledových vazbách,
- kulturní památky,
- zástavbu se zjištěnou zvýšenou hodnotou krajinného rázu,
- starší zástavbu s charakteristickými znaky lidové architektury Hané,
- drobné stavební památky v krajině (boží muka, poklony, sloupy, kapličky, kříže, atd.),
- prvky krajinné zeleně (aleje, sady, remízy, meze) a ostatní přírodní složky krajinného rázu,
- lužní lesy a pozůstatky starého koryta řeky (slepá ramena, mokřady, apod.),
- pozůstatky přirozených lesních porostů.

Krajinný ráz je citlivý především na:

- živelnou výstavbu stylově nesourodých rodinných domů,
- vytváření nových dominant, potlačujících současné dominanty obrazu místa,
- urbanizaci vesnic – pronikání cizorodých vlivů z měst a zahraničí (zejména stavební prvky a styly).

Možné způsoby podpory a posílení krajinného rázu:

- ochrana a zdůraznění drobných stavebních památek v krajině,
- podpora a zdůraznění lokálních dominant, ochrana obrazu místa před pronikáním cizorodých vlivů,
- zvýšení podílu krajinné zeleně a její ochrana, zakládání nových vegetačních prvků (např. v rámci realizace ÚSES),
- podpora zachování a obnovy původních stavení a hospodářských budov,
- zlepšení prostupnosti krajiny – obnova a zahuštění sítě polních cest (např. v rámci pozemkových úprav).

Další doporučená opatření k péči o krajinný ráz:

- při umísťování staveb, které mohou krajinný ráz výrazně narušit, vždy provádět posouzení vlivu stavby na krajinný ráz,
- celková zvýšená pozornost k přírodním složkám krajinného rázu.
- při plánování nových stavebních celků a obnově stávajících (např. obytných čtvrtí a průmyslových areálů) podporovat jejich přirozenější začlenění do krajiny, např. výsadbami zeleně apod.,
- regulace výstavby nových rodinných domů tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz intravilánu obcí a nevytvářely negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím,

– pro podrobné zjištění konkrétních hodnot a hrozící střetů v určitém území je vhodné zpracovat hodnocení krajinného rázu katastru daných obcí.

Využívání krajiny není v rozporu s požadavky Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Doplnování rozptýlené dřevinné vegetace v krajině a jiných opatření zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny probíhá pomaleji než je potřebné.

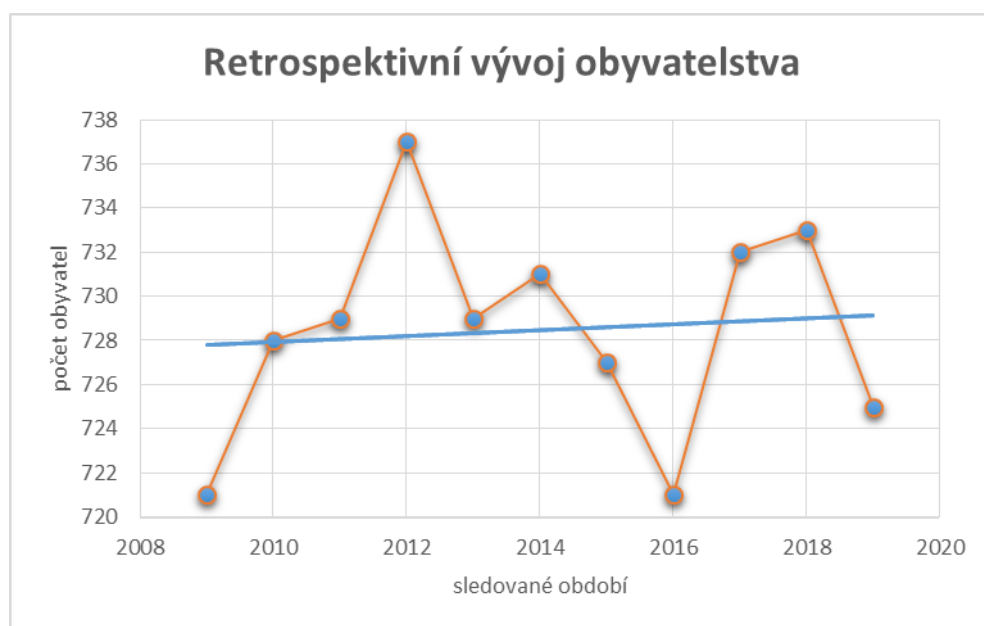
D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

D. 1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy:

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla přes nízké využívání rozvojových lokalit určených pro bydlení zatím shledána (viz. tabulky v kapitole A).

D. 2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Z databáze demografických údajů obcí ČR (ČSÚ, průběžná evidence) vyplývá, že počet obyvatel ve správním obvodu obce Pravčice je v zásadě konstantní (viz graf).



Předpokládaný počet obyvatel v roce 2030 je 653 (z prognózy IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA). Dle prognózy bydlení (URBANKA) do roku 2030 je třeba cca 3,220 ha nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Stávající územní plán má vzhledem k rozloze obce a počtu obyvatel vyčleněno pro plochy bydlení cca 5,126 ha, naplněno je zatím 1,067 ha.

Propočtem vychází, že v územním plánu zbývá k zastavění $5,126 - 1,067 = 4,059$ ha.

Při výše uvedené potřebě cca 3,220 ha je zřejmé, že v Územním plánu Pravčice je nutné v případné změně územního plánu prověřit stávající nadbytek 0,839 ha nových ploch pro bydlení ($5,126 - 4,059$ ha = 0,839 ha).

Během uplynulých let od nabytí účinnosti územního plánu nedošlo k předpokládanému vývoji zástavby a plochy navržené k výstavbě rodinných domů zůstávají nezastavěné.

V Územním plánu Pravčice je vymezeno dostatečné množství rozvojových ploch zajišťujících rozvoj obce pro funkci bydlení, které lze plně využít a není tedy požadováno vymezení nových zastavitelných ploch. Vzhledem k rozsahu vymezených zastavitelných ploch a tempu realizaci staveb považuje pořizovatel pro zpracování změny územního plánu za podstatné, aby se provedla odůvodněná prověření zastavitelných ploch pro funkci bydlení. Výsledkem tohoto prověření může být i vyjmutí některých zastavitelných ploch, jejichž zastavěnost není do budoucna reálná pro rozvoj obce nekoncepční – toto však může vyvolat náhrady za změny v území (při vyjmutí/zrušení pozemků určených k zastavění, a to do 5 let od nabití účinnosti územního plánu, může dle § 102 stavebního zákona náležet vlastníkovu náhrada za změnu v území).

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Pravčice, v rozsahu zadání změny

Z projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Pravčice v uplynulém období 2014 – 2020 s krajským úřadem a s dotčenými orgány nevyplývá nutnost vypracovat Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Pravčice, v rozsahu zadání změny.

Požadavky, které vzešly z projednání návrhu zprávy nejsou natolik zásadní, aby bylo nutné z tohoto důvodu požadovat změnu územního plánu. Ekonomicky by to ani nebylo účelné. Možnost požadování změny územního plánu je možné posoudit při projednání další zprávy o uplatňování územního plánu v následujícím období, pokud taková nutnost dále vyplývá.

Při naplňování Územního plánu Pravčice rovněž nedošlo ke změně hranic zastavěného území ani ke změně hranic zastavitelných ploch. Na území obce nejsou vymezeny nová aktivní záplavová území, územní plán umožňuje realizaci protipovodňových opatření v území.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Řešením územního plánu nejsou dotčeny významné soustavy NATURA 2000, přírodní parky, přírodní rezervace, ani přírodní památky a významné krajinné prvky ze zákona – vodní toky a pozemky určené k plnění funkce lesa nacházející se na území obce. Územní plán řeší prosazení místního územního systému ekologické stability.

Územní plán vymezuje stávající plochy krajinné zeleně, jedná se o biokoridory ÚSES a samostatné plochy krajinné zeleně.

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku uplatní požadavky na vyhodnocení vlivu záměrů uvedených v kapitolách A, B na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., bude toto vyhodnocení součástí případné změny územně plánovací dokumentace.

Protože se vliv na Natura 2000 nepředpokládá, má se za to, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Pravčice vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu Natura 2000.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňují se žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu. Není proto třeba zpracovávat koncept změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posouzení variant řešení, ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

V rámci této zprávy není předkládán návrh na pořízení nového územního plánu. Změny, které by podstatně ovlivňovaly stanovenou koncepci územního plánu, nebyly shledány.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Neuplatňují se žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení územního plánu zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje není v rámci této zprávy uplatňován.

Závěr:

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Pravčice v uplynulém období 2014 – 2020 byl ve smyslu § 55 odstavce 1 stavebního zákona a podle § 47 odstavce 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání v zastupitelstvu obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. V době projednání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách pořizovatele a v obci Pravčice tak, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy doplněný a upravený na základě konzultací se předkládá Zastupitelstvu obce Pravčice ke schválení podle § 6 odstavce 5 písmeno e) stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Pravčice v uplynulém období 2014 – 2020 byla schválena Zastupitelstvem obce Pravčice dne: 04.03.2021.



.....
Šárka Gahurová
starostka obce Pravčice



.....
Petra Tobolíková, DiS.
1. místostarostka obce Pravčice



.....
Ing. Lenka Brezanská
2. místostarostka obce Pravčice

OBEC PRAVČICE
Pravčice 46, 768 24 Pravčice
IČO 00544566